

**466 500 €**

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 187 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme



## Maison 198 Fécamp

Maison bourgeoise de 187 m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté située en centre-ville de FECAMP. Ce bien implanté en coeur-de-ville à proximité de tous commerces, de la gare et à environ 10 minutes à pied de la plage dispose d'une courette extérieure aménagée avec un petit atelier et une cave. Au rez-de-chaussée ce bien d'exception vous propose un salon, une salle à manger, une cuisine et une suite parentale comprenant une belle chambre avec dressing et une salle de bains équipée d'un WC. Au 1er étage, il y a une buanderie, un bureau, un dressing indépendant, deux chambres dont une communicante avec une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC. Au deuxième étage cette maison vous propose un coin salon spacieux, deux chambres, une pièce d'eau et un WC. Il n'y a pas de travaux à prévoir. Pour la partie technique, la toiture est en ardoise, le chauffage est alimenté au gaz de ville, les fenêtres équipées de volets sont en double vitrage et...

### Informations légales

466 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 3080 à 4230 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2025



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - [franck.caron@f2c-immobilier.fr](mailto:franck.caron@f2c-immobilier.fr)

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet