F2C immo

www.f2c-immo.com

Tel : 06 50 65 84 72

515 000 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 446 m²

Année construction : 1880

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Transport : Bus / taxi, Proximité : Plage, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

9 chambres

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

515 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Maison 207 Fécamp

F2C immo vous propose cette très jolie maison bourgeoise rénovée proche de la plage de Fécamp. Ce bien de 217 m2 (habitation principale)vous propose de beaux volumes intérieurs et une ambiance chaleureuse avec des matériaux choisis. Cette propriété de caractère dispose d'un jardin privatif de 170 m2 exposé Ouest, deux terrasses, un garage et un gîte indépendant de 43 m2 de type T2 soit au total une surface habitable de 260 m2. Au rez-de-chaussée l'entrée de 9m2 distribue dans l'angle Est une salle à manger avec poêle à bois de 21 m2 donnant sur une cuisine aménagée et équipée de 14 m2 Côté Ouest un salon de 28 m2 dispose également d'un poêle à bois. Il y a un WC au rez-de-chaussée et un placard de rangement. Au premier étage il y a 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec une salle de bains comprenant baignoire et douche, mais aussi un WC indépendant. Au 2ème étage, il y a quatre chambres dont 3 disposent d'une vue échappée mer....

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2730 à 3740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025

F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immo.fr

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet