

230 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 20000 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme



Maison 211 Fécamp

Maison individuelle T5 sur sous-sol complet avec dépendance sur parcelle de 20 000 m² de terrain. Cette construction datant de 1960 se situe aux portes de Fécamp et vous propose une maison comprenant au rez-de-chaussée un salon, un séjour, une cuisine à aménager, une salle d'eau et une chambre. Au premier étage, vous disposez de deux chambres, une pièce d'eau à aménager, une grande terrasse avec vue dégagée et trois petits greniers. La maison repose sur un sous-sol complet disposant d'un garage avec porte automatique, une buanderie, une cave à vins et un atelier. A l'extérieur, il, y a une dépendance de 50 m². Ce bien est à rénover concernant l'isolation et la cuisine. Un rafraîchissement intérieur est à prévoir. La toiture est en tuiles mécaniques, le chauffage est alimenté au moyen d'une chaudière au fuel et les fenêtres en double vitrage ont été changés il y a une dizaine d'années. L'assainissement est effectué au moyen d'une fosse septique....

Informations légales

230 000 € honoraires inclus
4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 6200 à 8410 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/05/2025



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immobilier.fr

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet