

232 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 105 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Est**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 15, Environnement :

Lotissement, Transport : Bus, Proximité :

Commerces, Surface de garage : 15

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 123 Le Havre

Maison rénovée mitoyenne T4 de 95 m<sup>2</sup> avec courette extérieure secteur LE HAVRE ville haute. Ce bien possiblement habitable en plain-pieds comprend au rez-de-chaussée un sas d'entrée de type véranda donnant accès à une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche, baignoire balnéo et WC et une pièce de type bureau ou petite chambre. Au 1er étage vous disposez de trois chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. A l'extérieur il y a une terrasse et deux petits bâtiments. Un garage complète cette proposition. La maison ne nécessitant aucun travaux, est équipée de fenêtres en double vitrage et le chauffage est fourni par une pompe à chaleur encore sous garantie pendant 4 ans plus un poêle à bois et l'assainissement est collectif Agréable à vivre, ce bien se situe à proximité des écoles, des transports et de tous services publics. Cette maison vous est proposée par F2C immo au prix de 232...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 850 à 1220 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 03/05/2025



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - [franck.caron@f2c-immo.fr](mailto:franck.caron@f2c-immo.fr)

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet