

179 900 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Informations légales

179 900 € honoraires inclus

5,82% TTC d'honoraires inclus à la charge

de l'acheteur (170 000 € hors honoraires),

aucune procédure en cours, les

informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Maison 169 Fécamp

Ce pavillon de 85 m² construit en 1976 sur une parcelle de 850 m² et sur sous-sol complet comprend au rez-de-chaussée : un séjour lumineux de 24 m² exposé SUD avec cheminée et insert, une cuisine équipée et aménagée de 16 m², une salle d'eau refaite à neuf, un WC indépendant. Au 1er étage, il y a 3 chambres de 9m², 11m² et 13m². Le chauffage est alimenté par une chaudière au fioul CHAPPEE, les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le sous-sol dispose d'un garage avec porte automatique, un espace buanderie et un cellier. Cette maison en bon état est proche des services publics et des écoles (jusqu'au CM2). L'environnement est Calme. Le montant de la taxe foncière s'élève à 849 €. Ce bien vous est proposé par F2C immo au prix de 189 900 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur dont 5.82 % TTC soit 9 900 € TTC. Pour toutes visites ou demandes d'informations, merci...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1470 à 2050 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immobilier.com

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet